

特定非営利活動法人横浜市住宅リフォーム促進協議会

令和元年度 事業計画書

【 自主事業の部 】

1. 相談事業

(1) 団体推薦名簿による紹介

信頼できる設計・施工業者の選定についての相談者からの依頼に対し、協議会に登録の所属団体を紹介する。

(2) 住まいの派遣相談事業（木造戸建て）

相談者の住宅に相談員を派遣して修繕やリフォーム等に関する相談を受ける

派遣費用 相談者の負担 5,000 円＋リフォ協から 5,000 円 計 10,000 円

2. 会員事業

会員向けの視察会や研修会の開催。またこれらの機会をとらえて会員相互の情報交換の場としても活用。

(1) スキルアップ研修会

会員のスキルアップや会員同士のコミュニケーションを図るため、各地の建築・街並みの見学やまちづくりの状況等を視察する研修会を実施。

今年度は、令和元年10月29日（火）に日帰りで実施予定。千葉県佐倉市の旧堀田家住宅（国の重要文化財）や武家屋敷、加えて佐原市の伊能忠敬の生家を視察する予定。今後詳細が決定したら改めてご案内をします。

募集25名程度

(2) 会員向けセミナー

建築関連法令・税制等の改正や住宅に関する技術基準の改訂等住まいづくりに関連するテーマで会員に役立つセミナーを11月頃に開催予定。

3. イベント・セミナー等

(1) 親子工作教室

夏休みの恒例イベント。親子で一緒に工作物を作ることにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ、また伝統技術の理解を深めることを目的とする。

日 時 令和元年8月18日(日) 13時00分～16時30分
場 所 ハウスクエア横浜1階 ハウスクエアホール
作 品 親子で作る「花台にぴったり! タイル付きミニチェア」
募 集 親子40組
協 力 (一社)日本建築大工技能士会 横浜支部
後援依頼の予定 横浜市建築局、都筑区役所

(2) 大工道具体験会

カンナ・のこぎり・げんのう・くぎ抜きなどを使って工作することにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ、また伝統技術への理解を深める。

日 時 令和元年6月15日(土)、令和2年2月15日(土) 13:00～16:00
場 所 ハウスクエア横浜 1階 エントランスホール横
協 力 (一社)日本建築大工技能士会 横浜支部

4. 広 報

- ① ホームページ (<http://www.rifokyou.or.jp>) で、協議会の概要、所属団体、団体の紹介、イベント・セミナー等の情報提供を行う。
- ② 新聞折込チラシ・パンフレット等により、セミナーや各種相談業務の告知を行う。
- ③ 住まいの体験館において、リフォ協PRパネルの展示等を行う。

【 受託事業の部 】

1. 相談事業

(1) 一般建築相談

毎日（水曜日、年末年始を除く）11：00～17：00に、ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」において、常駐する一級建築士（横浜市住まいの相談員）が市民からの相談に対して、新築やリフォーム、耐震工事等についてきめ細かくアドバイスを行う。

さらに、毎週土曜日の午後には、下記5団体の応援協力を得て2名体制で相談業務を実施する。

協力団体 神奈川県土木一般労働組合横浜市協議会、（一社）日本建築大工技能士会、横浜市建設労働組合連合会、（一社）横浜市建築士事務所協会、横浜市建築設計協同組合（アイエ順）

(2) マンション管理相談

毎週土曜日の午後には、下記2団体の協力により、マンションにおける建物の修繕や管理組合運営上の様々な問題についての相談を予約制で実施する。

協力団体 NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク、
（一社）神奈川県マンション管理士会

(3) 相談員の研修会

相談員のための研修会を横浜市主催のもと実施する。

対 象 建築相談員、マンション管理相談員（現在登録者数合計 56名）

日 時 令和2年3月（予定）

2. 出前講座

アマチュア落語家としても活躍する一級建築士が地域ケアプラザ等を訪問して、「悪質リフォーム詐欺」への注意・対策の講話を行うとともに古典落語を公演する。

場 所 横浜市内の地域ケアプラザなどで 10回開催予定

講 師 宮田 勲氏（横浜市建築士事務所協会）

金子 光一氏（横浜市建築士事務所協会）

令和元年度 事業 予算 (案)

前年度繰越金の部

(単位：円)

科 目	令和元年度予算額	自主・受託区分		備 考
		自主事業	受託事業	
【平成30年度からの繰越金】	2,192,484	2,192,484	-	

I. 収入の部

(単位：円)

科 目	令和元年度予算額	自主・受託区分		備 考
		自主事業	受託事業	
【自主事業】	1,710,000	1,710,000	-	
会費収入	1,700,000	1,700,000	-	年会費
雑収入	10,000	10,000	-	
【受託事業】	3,726,000	-	3,726,000	
受託収入	3,726,000	-	3,726,000	横浜市 住まいの相談事業受託
合 計	5,436,000	1,710,000	3,726,000	

前年度繰越金と収入の部の合計	7,628,484	3,902,484	3,726,000	
----------------	-----------	-----------	-----------	--

II. 支出の部

科 目	令和元年度予算額	自主・受託区分		備 考
		自主事業	受託事業	
【自主事業】	1,754,000	1,754,000	-	
総会経費	200,000	200,000	-	
会議費	180,000	180,000	-	総会、理事会
委員会経費	10,000	10,000	-	
雑費	10,000	10,000	-	通信費等
自主事業	1,030,000	1,030,000	-	
研修会費	300,000	300,000	-	スキルアップ見学会
相談員派遣事業費	0	0	-	派遣相談費
セミナー等開催費	600,000	600,000	-	親子工作教室 他
会員向けセミナー開催費	100,000	100,000	-	プロ向けセミナー
広報印刷物	30,000	30,000	-	HP、印刷費等
企画運営事務費	524,000	524,000	-	
公租公課	80,000	80,000	-	法人税・収入印紙等
雑費	170,000	170,000	-	
相談カウンター運営費	274,000	274,000	-	㈱日本住情報交流センターへ
【受託事業】	3,726,000	-	3,726,000	
住まいの相談事業	3,726,000	-	3,726,000	
建築・マンション管理相談	2,850,000	-	2,850,000	相談員報酬
出前講座	100,000	-	100,000	
相談集計事務費	350,000	-	350,000	相談カウンター回り経費
相談カウンター運営費	426,000	-	426,000	㈱日本住情報交流センターへ
【予備費】	2,148,484	2,148,484	-	
合 計	7,628,484	3,902,484	3,726,000	