

特定非営利活動法人横浜市住宅リフォーム促進協議会

平成 30 年度 事業実施報告書

【 自主事業の部 】

1. 相談事業

(1) 団体推薦名簿による紹介

相談者からの信頼できる設計・施工業者等の紹介依頼に対し、協議会に登録の所属団体又は所属会員を紹介した。

紹介件数 46 件

(2) 住まいの派遣相談事業（木造戸建て）

相談者の住宅に相談員を派遣して修繕やリフォーム等に関する相談を受ける。

派遣場所 依頼された市民の住宅

派遣費用 市民負担 5,000 円＋リフォ協から 5,000 円 計 10,000 円

派遣回数 0 件

(相談にあたっては、相談者の負担が必要となることもあり30年度は利用者がいなかった。)

2. 会員事業

会員向けの研修会や講演会を横浜市やハウスクエア横浜との連携で実施。またこれらの機会をとらえて会員相互の情報交換の場としても活用。

(1) スキルアップ研修会

会員のスキルアップや会員同士のコミュニケーションを図るため、歴史的な建築・街並みや最新の建築作品等を見学する研修を目的に企画。

本年度は、平成30年10月23日（火）に東京上野公園にある国立国会図書館国際子ども図書館と、東京都北区の旧古河邸の建物（いずれも煉瓦造）を見学した。

それぞれの管理スタッフの方に案内・説明をお願いし実施した。22名の方が参加された。



(2) 会員向けセミナー

建築関連法令・税制等の改正や住宅に関する技術基準の改定等住まいづくりに関連するテーマなどで会員を対象に行うもので、本年度は次により実施し43名の方が参加された。

テーマ 1) 民法改正の概要と建築の設計や請負等の契約・業務等に与える影響
2) 横浜市で行っている補助制度の概要

日時 平成30年11月15日(木)

場所 横浜市情報文化センター 7階 大会議室
横浜市中区日本大通1-1

テーマ1)

講師	弁護士	田中恒司氏
	弁護士	伊藤真哉氏

テーマ2)

講師	横浜市住宅供給公社係長	岡部俊之氏
----	-------------	-------



3. セミナー等

(1) 親子工作教室 「親子で作る小物入れ付きマガジンラック」づくり

夏休み親子向けイベント・・・工作物を作ることにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ、また伝統技術の理解を深めた。

日時 平成30年8月19日(日) 13時00分～16時00分

場所 ハウスクエア横浜 1階 ハウスクエアホール

参加 105名 46個作成

協力 (社)日本建築大工技能士会 横浜支部

後援 横浜市建築局、都筑区役所



(2) 大工道具体験会

カンナ・のこぎり・げんのう・くぎ抜きなどを使って工作することにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ、また伝統技術への理解を深めた。第2回では“コースターをつくる”とサブタイトルを設け、道具体験に加え、作ったコースターを持ち帰ってもらうことにした。

① 第1回

日時 平成30年6月9日(土) 13時30分～16時00分
場所 ハウスクエア横浜 1階 エントランスホール脇
参加 2組 6人参加
協力 (社)日本建築大工技能士会 横浜支部

② 第2回

日時 平成31年2月16日(土) 13時30分～16時00分
場所 ハウスクエア横浜 1階 エントランスホール脇(住まいづくり体験館前)
参加 20組 43人参加
協力 (社)日本建築大工技能士会 横浜支部



4. 広 報

- ① ホームページ (<http://www.rifokyou.or.jp>) を全面的にリニューアルするとともに、協議会の概要、所属団体、団体の紹介等を行った。



- ・各団体の紹介、各種相談事業の情報提供。
- ・イベント&セミナー情報を随時更新。
- ・問合せメールアドレスを記載。

- ② 新聞折込チラシ・パンフレット又はHP等によりセミナーや各種相談業務の告知を実施した。
- ③ 住まいの体験館でリフォーム協PRパネル展示を継続して行っている。

【 受託事業の部 】

1. 相談事業

(1) 一般建築相談

毎日（水曜日、年末年始を除く）11：00～17：00に、ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」において、常駐する一級建築士（横浜市住まいの相談員）が市民からの相談に対して、新築やリフォーム、耐震工事等についてきめ細かくアドバイスを行った。

さらに、毎週土曜日の午後には、下記6団体の応援協力を得て2名体制で相談業務を実施した。

相談件数 840 件

相談体制 神奈川土建一般労働組合横浜市協議会、（一社）日本建築大工技能士会、

（一社）横浜建設業協会、横浜市建設労働組合連合会、

（一社）横浜市建築士事務所協会、横浜市建築設計協同組合（アィワヱ順）

(2) マンション管理相談

毎週土曜日の午後に、下記2団体の協力により、マンションにおける建物の修繕や管理組合運営の様々な問題についての相談を予約制で実施した。

相談件数 37 件

協力団体 NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク、（一社）神奈川県マンション管理士会

(3) 建築相談員及びマンション管理相談員の研修会のための事務処理

横浜市安全・安心住宅相談員とマンション管理相談員に対して市が主催する研修会を、協力して開催した。

日時 平成31年3月25日（月）13：00～14：00 日本丸訓練センター

内容 ・ 講演 「横浜市の空き家対策について」

講師 横浜市建築局住宅政策課 澤田 和宏 氏

連絡事項

- ・ 横浜市住まいの相談事業について
- ・ 個人情報保護について

2. 出前講座

地域ケアプラザからの要請により、アマチュア落語家としても活躍する一級建築士が「悪質リフォーム詐欺」への注意・対策の講話とともに古典落語を公演した。

場所 神奈川区 六角橋地域ケアプラザ 8月24日（金） 20名

神奈川区 三ツ沢地域ケアプラザ 1月15日（火） 32名

泉 区 いずみ野地域ケアプラザ 1月24日（木） 19名



講師

宮田 勲氏（横浜市建築士事務所協会）

金子 光一氏（横浜市建築士事務所協会）

3. その他

- 1) 横浜市への平成29年度分 NPO 法人の事業報告及び定款変更の報告を行った。
事業報告 平成29年度事業報告など
定款変更 定款の変更事項届（登記変更非対象）を行った
- 2) 平成30年度 第1回横浜市住まいに関する相談連携検討会議に参加（12月3日）。
- 3) NPO 法人 横浜マンション管理組合ネットワーク主催のセミナー（7月31日）
「管理組合役員研修会」を共催