

特定非営利活動法人横浜市住宅リフォーム促進協議会

平成 31 年度 事業実施報告書

【自主事業の部】

1 相談事業

(1) 団体推薦業者名簿による紹介

相談者からの信頼できる設計・施工業者等の紹介依頼に対し、協議会に登録の所属団体又は所属会員を紹介した。

紹介件数 132 件

(2) 住まいの派遣相談事業（木造戸建て）

相談者の住宅に相談員を派遣して修繕やリフォーム等に関する相談を受ける。

派遣場所 依頼された市民の住宅

派遣費用 市民負担 5,000 円＋リフォ協から 5,000 円 計 10,000 円

派遣回数 0 件

2 会員事業

会員向けの研修会や講演会を横浜市やハウスクエア横浜との連携で実施。またこれらの機会をとらえて会員相互の情報交換の場としても活用。

(1) スキルアップ見学会

会員のスキルアップや会員同士のコミュニケーションを図るため、歴史的な建築・街並みや最新の建築作品等を見学する研修を目的に企画。

本年度は、令和元年 10 月 29 日(火)に千葉県佐原の小江戸街並みの見学と伊能忠敬邸を、同じく千葉県佐倉にある武家屋敷と堀田邸の建物(いずれも木造)を見学した。

それぞれの管理スタッフの方に案内・説明をお願いし実施した。24 名の方が参加した。



(2) 会員向けセミナー

建築関連法令・税制等の改正や住宅に関する技術基準の改定等住まいづくりに関連するテーマなどで会員を対象に行うもので、本年度は次により実施し 28 名の方が参加した。

テーマ 住み慣れた自宅で暮らし続けるためには
日時 令和元年11月15日(金)
場所 横浜市情報文化センター 7階 大会議室 横浜市中区日本大通11
講師 株式会社NGU 代表取締役 山出 貴宏 氏



3 イベント・セミナー等

- (1) 親子工作教室 「親子で作る花台にもぴったり！タイル付きミニチェア」づくり
夏休み親子向けイベント・・・工作物を作ることにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ及び伝統技術の理解を深めた。

日時 令和元年8月18日(日) 13時00分～16時00分
場所 ハウスクエア横浜 1階 ハウスクエアホール
参加 70名 40個作成
協力 (社)日本建築大工技能士会 横浜支部



(2) 大工道具体験会

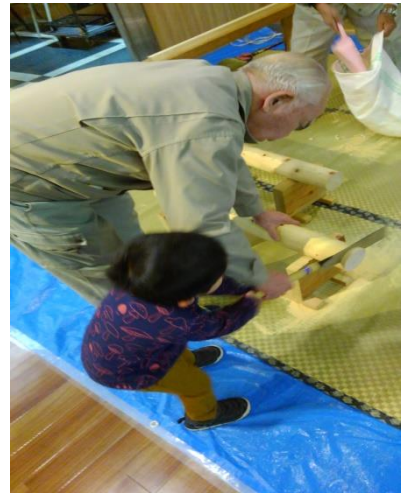
カンナ・のこぎり・げんのう・くぎ抜きなどを使って工作することにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ、また伝統技術への理解を深めた。

第1回

日時 令和元年6月15日(土) 13時30分～16時00分
場所 ハウスクエア横浜 1階 体験館入り口前広場
参加 8組 20人参加
協力 (社)日本建築大工技能士会 横浜支部

第2回

日時 令和2年2月15日(土) 13時30分～16時00分
場所 ハウスクエア横浜 1階 体験館入り口前広場
参加 9組 17人参加
協力 (社)日本建築大工技能士会 横浜支部



4 広報

市民向けに新聞折込チラシ・パンフレット又はHP等により各種相談業務の告知を実施した。

ホームページ (<http://rifokyou.or.jp/index.html>) による情報発信は、随時行っている。

また、HP上では会員向けにセミナーの開催など会員向けの情報発信も随時行っている。



【受託事業の部】

1 相談事業

(1) 一般建築相談

相談場所 ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」
相談体制 神奈川土建一般労働組合横浜市協議会、(一社)日本建築大工技能士会、
横浜市建設労働組合連合会、(一社)横浜市建築士事務所協会、
横浜市建築設計協同組合(アイチ順)
相談件数 762件(平成30年度 840件)

(2) マンション管理相談

相談場所 ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」
予約制 電話 045-911-7482 FAX 045-911-4711
相談体制 NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク、(一社)神奈川県マンション管理士会
相談件数 23件(平成30年度 37件)

(3) 出前講座

地域ケアプラザからの要請により、アマチュア落語家としても活躍する一級建築士が「悪質リフォーム詐欺」への注意・対策の講話とともに古典落語を公演する。

1月12日 緑区東本郷地域ケアプラザ 44名参加(ケア独自のアンケート有:好評)
2月14日 戸塚区東戸塚地域ケアプラザ 42名参加

講師 宮田 勲 氏(横浜市建築士事務所協会)
金子 光一氏(横浜市建築士事務所協会)

